

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XLVII

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej w Mikołowie.

Jednostka ewidencyjna: Mikołów

Obręb ewidencyjny: 0029

Działka nr: 796/66, 2773/66, 855/59, 859/66, 993/66, 994/66, 995/66

Inwestor: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Zaprojektował: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

Projektant: mgr inż. Michał Majnusz
*specjalność: instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych.*
upr.bud. nr 461/02, nr ewid. SLK/IS/8970/03

STAROSTA MIKOŁOWSKI
43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a
ZGŁOSZENIE ZAREJESTROWANO

pod nr AB 0743.1.122.2019.PBC

Przyjęto bez sprzeciwu w dniu 09.12.2019
Zgodnie z art. 30 ust. 5 Prawa Budowlanego

z up. Starosty

mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji
Architektury i Budowlanej

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02

Mikołów, listopad 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. Opis techniczny

1. Zakres projektu.
2. Podstawa opracowania.
Informacja dot. ochrony konserwatorskiej.
3. Wodociąg.
Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
Rozwiązania projektowe.
4. Skrzyżowania i kolizje.
5. Płukanie i dezynfekcja wodociągu.
6. Warunki górnicze.
7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.
Uwagi.

B. Załączniki formalne

- Oświadczenie projektanta.
- Decyzja o przyznaniu uprawnień budowlanych.
- Zaświadczenie o przynależności do PINB
- Wykaz stron
- Decyzje, pisma, uzgodnienia
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Protokół Narady Koordynacyjnej

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYSZCZEGÓLNIENIE	SKALA	NUMER RYSUNKU
Plan zagospodarowania terenu	1:500	1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Zakres projektu.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej w Mikołowie.

2. Podstawa opracowania.

- plan sytuacyjno-wysokościowy;
- wizja i pomiary w terenie;
- katalog sprzętu i armatury;
- uzgodnienia z właścicielami gruntów;
- obowiązujące normy i przepisy.

Inwestycja realizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym planowana jest inwestycja pn. *Budowa sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej w Mikołowie*, znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Natomiast w oparciu o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, pismo nr K-AR.5183.163.2019. GGZ z dnia 21.08.2019r. teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie W - ochrony archeologicznej stanowiska archiwalnego – neolitycznej pracowni krzemieniarskiej. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

3. Wodociąg.

Warunki geotechniczne

Teren objęty projektem charakteryzuje się występowaniem prostych warunków gruntowych. Projektowany teren zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Teren zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest w ul. Gimnazjalnej wraz z przejściem pod drogą ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania występują tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy (MN) i tereny usług oświaty (UO).

Istniejące uzbrojenie terenu to sieć wodociągowa DN 100 mm oraz DN 150 mm, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa, sieć teletechniczna i elektroenergetyczna oraz sieć światłowodowa. W ul. Gimnazjalnej została również zaprojektowana nowa sieć gazowa.

Rozwiązania projektowe

Projektowana sieć wodociągowa prowadzona będzie w parkingu wzdłuż trasy istniejącej sieci wodociągowej żeliwnej DN 100 mm, która zlokalizowana jest w drodze asfaltowej ul. Gimnazjalnej. Projektuje się wykonanie metodą bezwykopową przejście siecią wodociągową pod drogą powiatową ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie. Trasę sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych uprawniony geodeta wytyczy trasę przebiegu sieci wodociągowej. Przejście pod drogą ul. Żwirki i Wigury zostanie wykonane bezwykopowo metodą przewiertu w rurach ochronnych, prostopadle do drogi, a następnie w niej zostanie zamontowana rura przewodowa. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej zostanie wykonane w otwartym wykopie za który posłużą komory: startowa i odbiorcza.

Natomiast rurociąg w ul. Gimnazjalnej prowadzony będzie wzdłuż pasa drogowego w wykopach wąsko przestrzennych. Roboty będą wykonywane mechanicznie, za wyjątkiem rejonu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, gdzie roboty należy prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym pod nadzorem gestorów sieci. Rury należy układać w odwodnionym wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20 cm oraz w obsypce piaskowej o wysokości 30 cm ponad górną krawędź rury przewodowej. Wykop zasypywać warstwowo gruntem rodzimym pozbawionym kamieni, zagęszczając każdą warstwę, natomiast węzły wodociągowe należy obsypywać piaskiem.

Wodociąg projektuje się z rur PE TS SDR11 DN 110x10.0 mm o łącznej długości ok. 143 m, PE TS SDR11 DN 90x8.2 mm o łącznej długości ok. 9 m, PE TS SDR11 DN 40x3.7 mm o łącznej długości ok. 4 m oraz PE TS SDR11 DN 32x3 mm o łącznej długości ok. 21 m. Rurociąg zabudowany zostanie na głębokości ok. 1,40 m do wierzchu rury.

Włączenie do wodociągu żeliwnego średnicy 150 mm (węzeł **W1**) zlokalizowano w chodniku przy ul. Żwirki i Wigury nr 20, którego nawierzchnia to kostka brukowa betonowa typu behaton. Włączenie nowej sieci należy wykonać poprzez zastosowanie żeliwnego trójnika redukcyjnego kołnierzonego DN 150/100 (kat. 0510) połączonego z istniejącą siecią wodociągową DN150 z żeliwa za pomocą kształtki kołnierzonej DN150/150mm typu Synoflex (kat.7994). Pomiędzy przedmiotowymi kształtkami kołnierzowymi zaprojektowano dwie zasuwę żeliwne kołnierzowe DN150mm (nr kat. 4000E1) po jednej na każdą stronę wraz z obudowami teleskopowymi i skrzynkami ulicznymi. Na odejściu z trójnika w kierunku ul. Gimnazjalnej należy zamontować żeliwną zasuwę kołnierzową DN100mm z obudową teleskopową i skrzynką uliczną. Przejście pod drogą (w pasie drogowym ulicy Żwirki i Wigury) zostanie wykonane bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego HDD.

W węzle **W3** i **W4** projektuje się kolano 90° PE100 SDR 11, które należy zabudować po wcześniejszym montażu metodą zgrzewania doczołowego do rury PE TS SDR11 DN 110.

Na nowoprojektowanym odcinku sieci wodociągowej od węzła **W3** do węzła **W6** przewidziano do przejęcia istniejące przyłącza wodociągowe wykonane z rur PE. Do budynków nr 23 przy ul. Żwirki i Wigury oraz budynków nr 3, 5, 7 przy ul. Gimnazjalnej projektuje się przejęcie za pomocą złączki rurowej ISO (kat. 6320) z nowo projektowanymi odcinkami przyłączy PE SDR 11 DN 32. Do budynku nr 9 przy ul. Gimnazjalnej projektuje się przejęcie za pomocą złączki rurowej ISO (kat. 6320) z nowo projektowanymi odcinkami przyłączy PE SDR 11 DN40mm. Włączenia przyłączy do zaprojektowanego wodociągu PE DN110mm należy wykonać za pomocą opasek do nawiercania rur PE z gwintem wewnętrznym na 2". Na odejściu od poaski zabudować zasuwę kombinacyjną do nawiercania ISO POM z gwintem zewnętrznym 2" z obudową teleskopową i skrzynką uliczną.

W węzłach **W2** oraz **W7** przewidziano do przejęcia istniejące przyłącza wodociągowe z PE 63, które zasilają budynek szkoły przy ul. Żwirki i Wigury 25. Istniejące przyłącza należy połączyć z rurociągiem głównym poprzez zabudowę opaski do nawiercania HAKU DN110mm do rur PE z gwintem wewnętrznym na 2" (nr kat. 5250). Do przedmiotowej opaski należy zamontować kombinacyjną zasuwę do nawiercania ISO z żywicy POM DN 1"

z gwintem na 2''(nr kat. 2681) wraz z obudową teleskopową oraz skrzynką uliczną na płycie odciążającej z tworzywa sztucznego.

W węźle **W5** projektuje się hydrant nadziemny, który należy zabudować po wcześniejszym montażu metodą zgrzewania doczołowego trójnika redukcyjnego DN110/80mm z PE100 SDR11. Węzeł hydrantowy należy zabudować za trójnikiem poprzez montaż metodą zgrzewania doczołowego tulei PE SDR11 DN80mm z luźnym kołnierzem ze stali nierdzewnej. Następnie należy zabudować zasuwę kołnierzową DN80mm (kat. 4000E1) z obudową teleskopową i skrzynką uliczną, przedłużkę z rury PE TS SDR11 (o długości dobranej tak by hydrant zlokalizować w terenie zielonym) zakończonej tulejami kołnierzowymi, następnie projektuje się kolejną zasuwę kołnierzową DN80mm (kat. 4000E1) z obudową teleskopową i skrzynką uliczną a następnie króciec dwukołnierzowy FF dł. L=0,3m (kat. 0530), dalej kolano stopowe (kat. 0290) i hydrant nadziemny DN80mm DUO z podwójnym zamknięciem (kat. 220).

W węźle **W7** projektuje się hydrant nadziemny, które należy zabudować po wcześniejszym montażu metodą zgrzewania doczołowego zwężki redukcyjnego DN110/80mm z PE100 SDR11. Węzeł hydrantowy należy zabudować za trójnikiem poprzez montaż metodą zgrzewania doczołowego tulei PE SDR11 DN80mm z luźnym kołnierzem ze stali nierdzewnej. Następnie należy zabudować zasuwę kołnierzową DN80mm (kat. 4000E1) z obudową teleskopową i skrzynką uliczną, króciec dwukołnierzowy FF dł. L=0,3m (kat. 0530) lub dłuższy (w zależności od warunków lokalizacyjnych), kolano stopowe (kat. 0290) i hydrant nadziemny DN80mm z podwójnym zamknięciem (kat. 220).

Armaturę, węzły oraz załamania na sieci wodociągowej należy zabezpieczyć przed przesunięciem poprzez zabudowę betonowych murków oporowych.

Nieczynną sieć wodociągową (wyłączoną z eksploatacji) należy trwale odciąć i zaślepić.

Na wysokości 30 cm nad wodociągiem ułożyć taśmę informacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową, którą należy połączyć z istniejącą taśmą. Przed zasypaniem wodociąg poddać próbie szczelności zgodnie z normą PN-B-10725. Dla sprawdzenia szczelności rur, przede wszystkim w miejscach łączenia, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo – hydrauliczną na ciśnienie nie niższe niż 1 MPa w obecności przedstawiciela eksploatatora.

Po wykonanych robotach budowlanych teren działek Skarbu Państwa doprowadzić do stanu pierwotnego, natomiast odtworzenie nawierzchni drogowych, wszystkich elementów pasów drogowych oraz poboczy ul. Gimnazjalnej i ul. Żwirki i Wigury wykonać zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zarządcy – Decyzja Burmistrza Mikołowa z dnia 07.08.2019r. znak BGK3.7230.3.372.2019 oraz Decyzja Zarządu Powiatu Mikołowskiego nr 288/2019 z dnia 04.09.2019r.

4. Skrzyżowania i kolizje.

W miejscu skrzyżowań z istniejącymi przewodami gazowymi zastosować rury ochronne stalowe lub z PEHD o średnicy większej o jedną dymensję od przewodowej rury gazowej. W miejscach skrzyżowania wodociągu z istniejącą siecią kanalizacyjną, przy odległościach pionowych mniejszych niż 10 cm zastosować rurę ochronną na wodociągu. Natomiast w miejscu skrzyżowań z istniejącymi przewodami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi zastosować na kablu rurę dwudzielną typu Arot, dł. min 1,5 m.

Roboty budowlane prowadzone w pobliżu światłowodu Silesia Net należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Starostwa Powiatowego w Mikołowie znak pisma: DI.KW.2019.00092, numer DI.2635.41.2019.KN z dnia 16.09.2019r.

5. Płukanie i dezynfekcja wodociągu.

Po uznaniu wodociągu za szczelny rurociąg należy poddać płukaniu wodą wodociągową. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Po płukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem podchlorynu sodu w czasie 48 h w następujących proporcjach: 1 litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody. Po przepłukaniu przewodu należy pobrać próby wody oraz zlecić analizę fizyko-chemiczną i bakteriologiczną pobranej wody do laboratorium posiadającego akredytację lub wdrożony system jakości. Pobrana woda musi odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. (Dz. U. Nr 61, poz.417, 2007r. z późniejszymi zmianami) w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności rurociągu, należy zlecić uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci wodociągowej.

6. Warunki górnicze

Na podstawie informacji zawartych w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004r. stwierdzono, iż teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenem górniczym. Materiały stosowane do budowy sieci wodociągowej (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Regulaminu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z dnia 16.01.2018r.) są przewidziane do III kategorii szkód górniczych włącznie.

7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

W związku z tym, że nie ma jednoznacznie określonych przepisów prawa, ustaw i rozporządzeń, w oparciu o które należy dokonać określenia obszaru oddziaływania obiektu jakim jest sieć wodociągowa, przy jego wyznaczeniu kierowano się wewnętrznymi przepisami gestorów sieci określającymi minimalne odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami jak i innymi obiektami budowlanymi oraz doświadczeniem i wiedzą techniczną.

W związku z powyższym wyznaczono pas 1,5 m osiowo od projektowanej sieci wodociągowej jako obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana.

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, z uwagi na występowanie kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem terenu tj. siecią wodociągową, siecią gazową, siecią kanalizacyjną, siecią teletechniczną, siecią elektroenergetyczną oraz siecią światłowodową należy dokonać przekopy kontrolne na trasie projektowanego rurociągu, celem wyznaczenia miejsc zbliżeń do istniejącego uzbrojenia oraz dokonania weryfikacji rzędnych posadowienia ww. sieci.
- Przystąpienie do robót zgłosić u właścicieli uzbrojenia.
- Prace prowadzić pod nadzorem właścicieli innych urządzeń.
- Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanego uzbrojenia.
- Nad całością inwestycji zlecony zostanie nadzór Inspektora Nadzoru.

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACyjNEJ W ZAKRESIE SIĘCI INSTALACyjNEJ
I URZĄDZEŃ WODOCIAGOWYCH I KANALIZACYjNYCH
CIEPLNYCH, WENTYLACYjNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461102

B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Michał Majnusz
nr ewid. 461/02
SLK/IS/8970/03

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z dnia 08.03.2016r.) niniejszym oświadczam, że projekt dot. *Budowy sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej w Mikołowie*, sporządzony w listopadzie 2019 r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACAMI BUDOWLANYMI
W ZAKRESIE SPECJALNOŚCI
INSTALACJI WODOCIOGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
I URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02



DECYZJA NR 461/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Majnusz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan mgr inż. Michał Majnusz
ur. dnia 23 grudnia 1972 r. w Tychach

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana Michała Majnusz wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku inżynieria i ochrona środowiska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

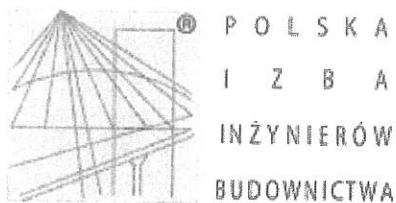
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Michał Majnusz
ul. Pszczyńska 17, 43-190 Mikołów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z ud. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Ant. Knapka
Zygmunt Knapka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8ZA-G6T-E4W *

Pan Michał Majnusz o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8970/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykaz stron - ul. Gimnazjalna

L.p.	Nr umowy	Data podpisania umowy	Nr działki	Nazwisko i imię	Adres właściciela (ulica)	Miejscowość
1	Decyzja BGK.7230.3.372.2019	07.08.2019r.	993/66, 994/66, 995/66	Gmina Mikołów	Rynek 16	43-190 Mikołów
2	Decyzja nr 288/2019	04.09.2019r.	796/66, 859/66, 855/59	Powiatowy Zarząd Dróg	Chopina 8	34-170 Łaziska Górne
3	pismo nr MNI.6853.47.2019.JG L.dz. -47-1800/2019	26.07.2019r.	2773/66	Starostwo Powiatowe Mikołów	Żwirki i Wigury 4a	43-190 Mikołów
4	pismo nr K-AR.5183.163.2019.GGZ	21.08.2019r.	-	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	Francuska 12	40-015 Katowice
5	uzgodnienie nr 47886/19	16.10.2019r.	-	Orange Polska	Francuska 101	40-500 Katowice

TELEFON
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+48 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 578
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



BGK3.7230.3.372.2019

Mikołów, dnia 7 sierpnia 2019 roku

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zmian.) i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmian.) oraz Upoważnienia Burmistrza Mikołowa,

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie zgody na przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w pasie drogowym ul. Gimnazjalnej w Mikołowie, złożonego przez Panią Justynę Hildebrandt – Prezesa Zarządu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie przy ul. Kolejowej 4,

z e z w a ł a m I n w e s t o r o w i :

Zakładowi Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. na przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w pasie drogowym ul. Gimnazjalnej w Mikołowie (działki nr 993/66, 994/66 i 995/66).

Nakładam następujące warunki:

1. Przejścia przyłączy wody przez ul. Gimnazjalną wykonać przewiertem w rurze ochronnej.
2. Po wykonaniu wodociągu w istniejącym wzdłuż ul. Gimnazjalnej parkingu, wykonać odtworzenie jego nawierzchni, uwzględniając następujące parametry konstrukcyjne
 - podbudowa z kruszywa łamanego grubości 20 cm,
 - podsypka piaskowo-cementowa grubości 3 cm,
 - kostka betonowa typu „Behaton” grubości 8 cm,po uprzednim badaniu zagęszczenia podłoża i uzyskaniu wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu min. 0,97. Następnie do odbioru końcowego pasa drogowego, należy przekazać zarządcy drogi protokół z przeprowadzonego badania. Natomiast po wykonaniu wodociągu w zatoce do nawracania, wykonać odtworzenie jej nawierzchni, uwzględniając następujące parametry konstrukcyjne:
 - warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm.
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 7 cm,
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5 cm,Nawierzchnię odtworzyć, wykonując wymienione warstwy konstrukcyjne na podłożu doprowadzonym do grupy nośności G1 o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 60 Mpa. Następnie, do odbioru końcowego pasa drogowego, należy przekazać zarządcy drogi protokół z przeprowadzonego badania nośności.

3. W przypadku przebudowy lub remontu drogi, koszt przełożenia urządzenia obcego pokryje jego właściciel.

4. Wszelkie zmiany trasy należy ponownie uzgodnić z zarządcą drogi.

Decyzja jest ważna z załącznikiem graficznym

Uzasadnienie

Dnia 22 lipca 2019 r. Inwestor złożył wniosek w sprawie zgody na przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w pasie drogowym ul. Gimnazjalnej w Mikołowie. Przed wydaniem decyzji strona zapoznała się z dokumentacją zebraną w sprawie, nie wnosząc żadnych uwag ani zastrzeżeń. Wobec powyższego w oparciu o posiadane dokumenty wydano niniejszą decyzję.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

Jeżeli zajęcie pasa wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu, pojazdów lub pieszych do wniosku na zajęcie pasa drogowego, należy dołączyć projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez Powiatowy Zarząd Dróg w Łaziskach Górnych.

Zgodnie z art. 40 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zostanie pobrana opłata.

Za udzielenie zezwolenia nie pobrano opłaty na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (część III ust. 44 pkt 9 załącznika).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Mikołowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. BGK3 – aa



Z up. BURMISTRZA
mgr Sylwia Król
KIEROWNIK REFERATU
Utrzymywania Infrastruktury Komunalnej

Klauzula informacyjna

Informacja dot. przetwarzania danych osobowych (na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO):

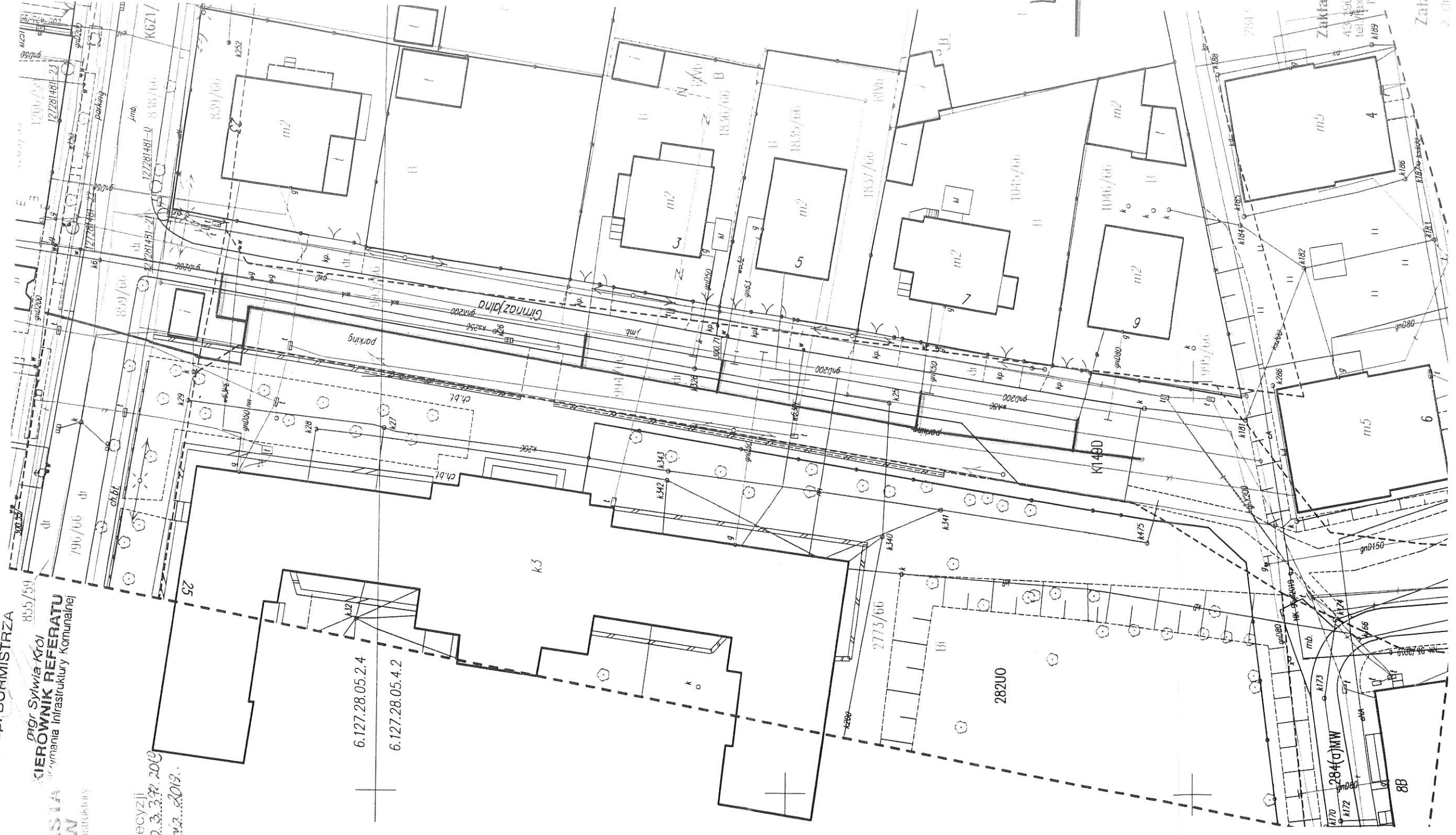
- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta Mikołów z siedzibą pod adresem: Rynek 16, 43-190 Mikołów, reprezentowany przez Burmistrza Mikołowa;

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych w następujący sposób:
 - pisemnie na adres: Urząd Miasta Mikołów - Inspektor Ochrony Danych, Rynek 16, 43-190 Mikołów,
 - osobiście w p. 40a w w/w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów,
 - telefonicznie pod nr tel. 32-324-84-22,
 - poprzez pocztę elektroniczną na adres: grzegorz.szymanski@mikolow.eu;
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. e) RODO, co oznacza, że dane te są Administratorowi niezbędne do wykonania zadania publicznego i realizacji obowiązków prawnych z tym związanych określonych w przepisach ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy; dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania w przedmiocie spraw załatwianych przez Administratora w oparciu o przepisy w/w ustawy, tj. w szczególności w zakresie takich spraw jak: wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz wydawanie zezwoleń na lokalizację, budowę lub przebudowę zjazdu z drogi gminnej do nieruchomości.
Podanie danych osobowych w zakresie określonym w formularzach wniosków stosowanych u Administratora w zakresie w/w spraw jest obowiązkowe, gdyż wymóg ich podania wynika z przepisów w/w ustawy i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Podanie danych osobowych jest niezbędne dla wykonania przez Administratora w/w zadań publicznych i realizacji obowiązków prawnych z tym związanych, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku, wydania stosownego zezwolenia i poinformowania o sposobie załatwienia sprawy.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych, tj. przez czas określony w przepisach nakładających na Administratora obowiązek archiwizowania dokumentacji prowadzonych spraw.
- 5) Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Administratora (tj. podmiotami lub osobami, którym dane mogą zostać przez Administratora ujawnione) mogą być osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora), podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów, a także podmioty lub osoby świadczące na rzecz Administratora usługi pocztowe lub kurierskie w zakresie danych służących do prowadzenia korespondencji (w przypadku korespondencji prowadzonej w postaci papierowej) oraz wszystkie strony postępowania administracyjnego w ramach realizacji prawa dostępu i wglądu do akt postępowania jeżeli dana sprawa podlega załatwieniu w formie decyzji administracyjnej wydawanej w trybie przepisów ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.
- 6) Na zasadach określonych przepisami RODO osoby, których dane dotyczą mają prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - usunięcia danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 i celu obowiązkowego archiwizowania dokumentacji,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku),
 - przeniesienia danych do innego administratora.Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia będzie można skorzystać zależeć będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie z któregoś z w/w praw.
- 7) W szczególnych sytuacjach można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych przez Administratora. W takiej sytuacji po rozpatrzeniu wniosku Administrator nie będzie już mógł przetwarzać danych objętych sprzeciwem, chyba że zostanie wykazane istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania tych danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą lub zostanie wykazane istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 8) W razie stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Z up. BURMISTRZA

Urząd Miasta
Nikolów
Biuro Inżynierii Miejskiej
Biuro Inżynierii Komunalnej

Decyzja do decyzji
nr 6643.2.230.3.3.71.2019
z dnia 14.10.2019.



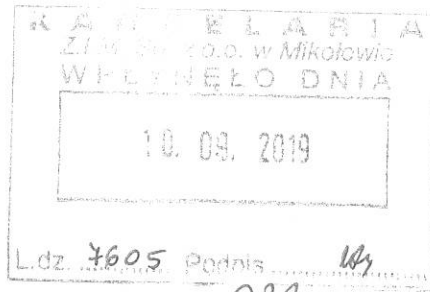
Legenda
— projektowane
sieć wodociągowa

SPECJALISTA
os. Technicznych
mgr inż. Małgorzata Kalla

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-490 Mikolów, ul. Kolejowa 4
tel. 71 321 05 32 / 22 83 05 2, 21 83 05 0
NIP 633-10-06 247

Załącznik do projektu
z dnia 22.07.2019.
Znak D.R. 42117.2019
Anul. p. ma. 6036/2019

ZARZĄD POWIATU
MIKOŁOWSKIEGO
Adres do korespondencji:
Powiatowy Zarząd Dróg
43-170 Łaziska Górne, ul. Chopina 8
PZD.DR.4221.111.2019.KK
L.dz. 1.3.54./2019



Łaziska Górne, dn. 04.09.2019r.

DIR
10.09.2019
h
DIR
10.09.2019

DECYZJA nr 288/2019

Na podstawie art.19 ust.1 i 2 pkt.3, art.20, art.21 ust.1 i 1a, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 – tekst jednolity z póź. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. - kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz.2096 – tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4

w sprawie: uzgodnienia trasy i wydania warunków technicznych wejścia w pas drogowy drogi powiatowej ul. Żwirki i Wigury (dz. nr 796/66; 859/66; 855/59) w Mikołowie w celu wykonania przewiertu pod drogą dla budowy sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej.

Postanawiam

Uzgodnić trasę przy spełnieniu następujących warunków technicznych prowadzenia prac w pasie drogowym ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie dla wykonania w/w zadania:

1. Przejścia pod drogą powiatowa należy wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych, założonych na głębokości min. 1,0m poniżej nawierzchni drogi, rowu oraz chodnika licząc od górnej krawędzi rury ochronnej.
2. Rurę ochronną należy projektować na całej szerokości pasa drogowego.
3. Komory przewiertowe należy zlokalizować w odległości min. 1,50m od krawędzi jezdni
4. W przypadku wystąpienia odkształceń w konstrukcji jezdni w obszarze wykonywanych przekroczeń drogi powiatowej w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru robót przez przedstawiciela zarządu drogi, Inwestor jest zobowiązany do usunięcia usterek na całej szerokości jezdni i długości występowania uszkodzeń, jednak nie mniej niż 1,0m w obu kierunkach mierząc od osi założonej rury ochronnej, na własny koszt.
5. W przypadku uszkodzenia nawierzchni chodnika o nawierzchni z kostki betonowej, należy przewidzieć wymianę uszkodzonych kostek betonowych, krawężników oraz obrzeży betonowych, a także wykonać przekładkę nawierzchni chodnika w całej szerokości na długości prowadzonych prac dla zapewnienia jego prawidłowej niwelety.
6. Pas drogowy po wykonaniu przedmiotowych robót należy uporządkować.
7. Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i dojazdu do parcel sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót.
8. Należy opracować, uzgodnić i przedłożyć do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. *Podstawa prawna:* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).
9. Wydanie zgody na wejście na teren działek znajdujących się w pasie drogowym drogi powiatowej bądź będących własnością Skarbu Państwa wydaje Wydział Gospodarki Mieniem i Ochrony Środowiska przy Starostwie Powiatowym w Mikołowie, 43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4.
10. Inwestor w terminie 30dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót, w ramach odrębnego wniosku, (www.bip.pzd.mikolowski.pl) winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg o uzyskanie zezwolenia na zjecie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej oraz z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi powiatowej obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z art. 40 Ustaw o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2018r, poz.2068 – tekst jednolity z póź. zm).

11. Projektowe warunki uwzględniały będą także parametry techniczne podane w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430).
12. Udostępnienie pasa drogowego dla wejścia użytkownika urządzenia w celu konserwacji lub naprawy urządzenia odbywać się będzie zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2018r, poz.2068 – tekst jednolity z póź. zm).
13. Zgoda na umieszczenie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym zajęтым lub wyznaczonym dla drogi powiatowej, warunkowana jest następującym zastrzeżeniem dla użytkownika i właściciela projektowanego urządzenia: *Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.*
14. Niniejsza decyzja dotyczy fazy projektowej i nie upoważnia do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.
15. **Niniejsza decyzja jest ważna trzy lata od daty jej wydania.**

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art.107 Kpa organ odstąpił od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w niniejszej decyzji.
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Na niniejszą decyzję służy Inwestorowi odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Łaziskach Górnych w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Mikołowskiego

Z-ca DYREKTORA

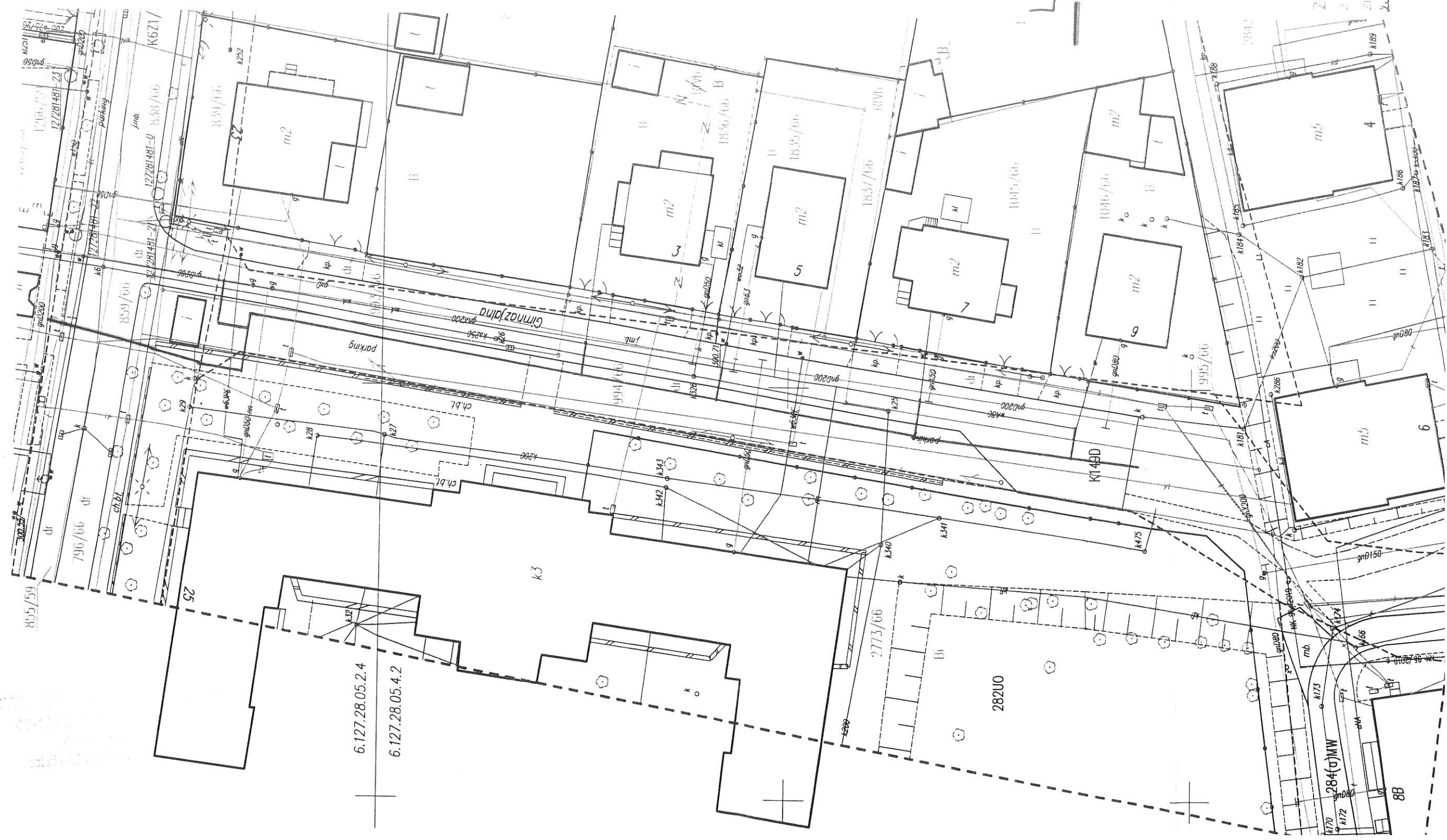

mgr inż. Mirosław Nowak

Załączniki:

- opieczetowany plan sytuacyjny z naniesioną trasą budowy sieci wodociągowej.

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca - Pełnomocnik
1 x PZD.- a/a



Legenda
 — projektowana
 siec wodociągowa

SPECJALISTA
 ds. Technicznych
 mgr inż. Małgorzata Kalla

Załącznik
 z dnia 22.04.2019
 z przebiegiem
 DIR 42 M.F. 2019
 Łódź p.smw 6058/2-41

Zakład Inżynierii Miejskiej
 Spółka z o.o.
 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
 tel./fax 32/29260-052, 2180-500
 NIP 635-10-03-347

6.127.28.05.2.4
 6.127.28.05.4.2



251-L

MNI.6853.47.2019.JG
L.dz. - 47 - 1800/2019

Mikołów, dnia 26. 07. 2019 r.

Zakład Inżynierii Miejskiej
ul. Kolejowa 43-190 Mikołów
KANCELARIA
WŁADZY POWNOWOCZESNEJ
30. 07. 2019
DIR
30.07.2019

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2019 r. dotyczącego udzielenia zezwolenia na wejście w teren na nieruchomość nr 2773/66 stanowiącą własność Powiatu Mikołowskiego

Zarząd Powiatu Mikołowskiego
zezwala

na wejście na nieruchomość położoną w Mikołowie przy ul. Gimnazjalnej, opisaną w operacie ewidencji gruntów jako działka o nr: 2773/66

Zezwolenie wydaje się w związku z planowaną budową sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej w Mikołowie – w celu przystąpienia do realizacji projektu oraz do wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z projektem.

W przypadku przejścia projektowaną siecią przez tereny niebędące własnością Skarbu Państwa, Powiatu Mikołowskiego należy uzyskać pisemną zgodę od ich właścicieli na wykonanie robót.

Jednocześnie zobowiązuję inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu planowanych robót

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy
o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r.
(Dz.U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635
z późn. zm.)
nie uiszczono opłaty skarbowej

INSPEKTOR

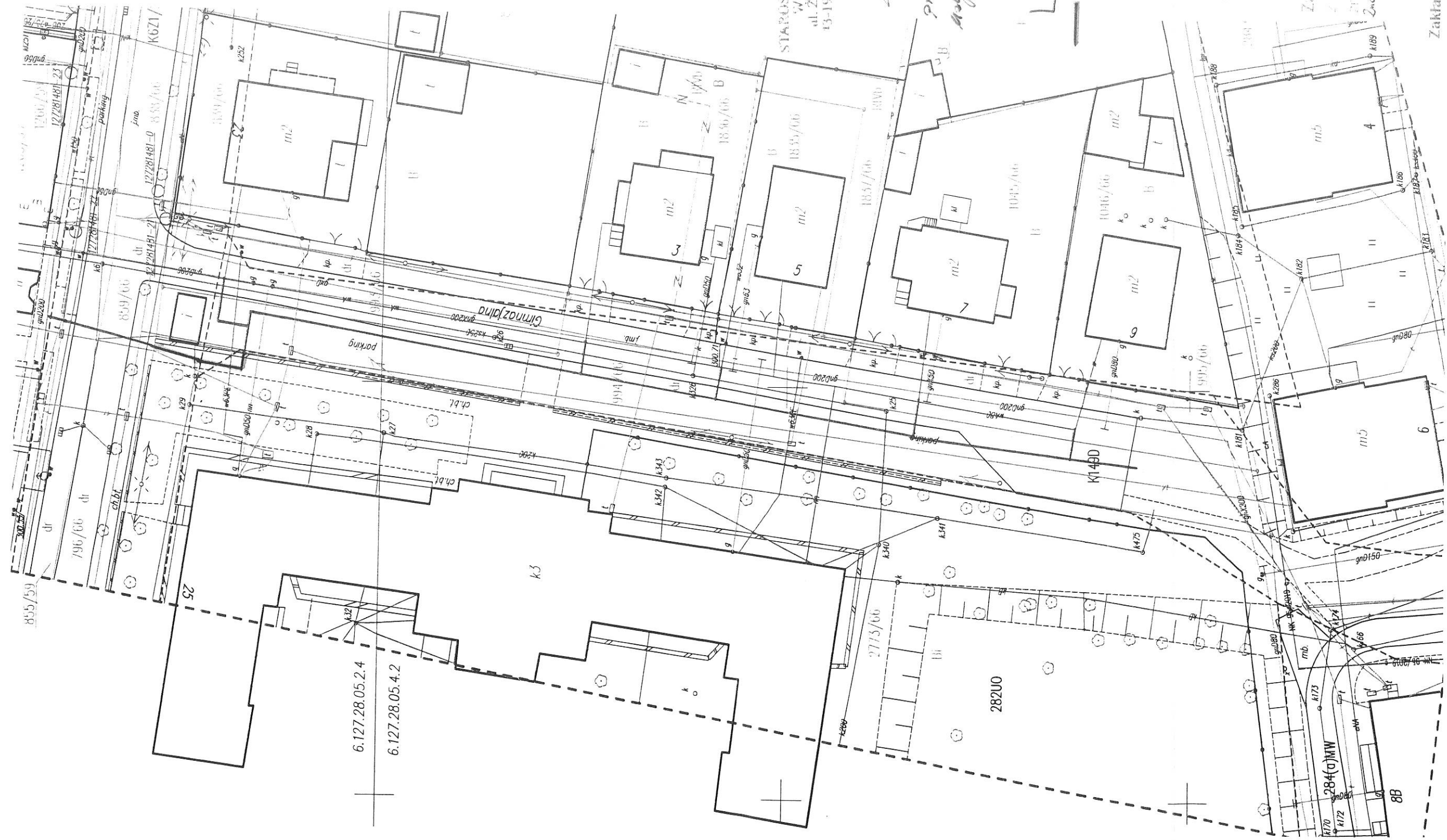
mż. Janusz Granek

z up. Starosty

dr Grażyna Barnes
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
i Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. MNI a/a



6.127.28.05.2.4
6.127.28.05.4.2

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKULOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
13-190 MIKULÓW
VOVO

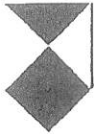
INSPEKTOR
mgr inż. Janusz Graneń
projekt
Magdalena

Legenda
— projektowana
sieć wodociągowa

SPECJALISTA
ds. Technicznych
mgr inż. Margorzata Kalla

Załącznik do projektu
z dnia 22.07.2019.
projekt nr 4211.7.2019.
Załącznik nr 6057/2019

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikulów, ul. Kolejowa 10
tel./fax 32/2300 050, 2190 500
NIP 635-10-001 200



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

DIR
23.08.2019

K A T O W I C E
Z.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
W PŁYNEŁO DNIA
23.08.2019
L.dz. 6981 Poinbis DYS

K-AR.5183.163.2019.GGZ

Katowice, dnia
polecony 21-08-2019

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów

dotyczy: *uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej w ul. Gimnazjalnej w Mikołowie*

W odpowiedzi na pismo z dnia 6.08.2019 r. (data wpływu 9.08.2019 r.) sygn. DIR.4211.7.2019 Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, iż zgodnie z zapisami oraz wyrysami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004), teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie W – ochrony archeologicznej stanowiska archiwalnego – neolitycznej pracowni krzemieniarskiej. Zgodnie z zapisami ww. planu w strefie „W” prace ziemne naruszające podpowierzchniowe struktury gruntu winny być prowadzone przy jednoczesnym nadzorze archeologicznym.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 ze zm.) prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wzór wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wraz z wykazem niezbędnymi załącznikami można pobrać ze strony tut. urzędu: www.wkz.katowice.pl.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
W Katowicach
[Signature]

RPW/14613/2019
19.08.2019aa GGZ

[Signature]

Orange Polska
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Francuska 101, 40-500 Katowice

nr uzgodnienia..... 47886/19 dnia..... 16.10.2018

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uwagi KANALIZACJA TT.

..... UZGODNIENIE WRAZNE A 20K

..... Adam C...
Czytelny podpis

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 14.10.2019r.

Znak sprawy: BGG.6727.1482.742.2019.GK

Zakład Inżynierii Miejskiej
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

W odpowiedzi na wniosek nr **742/2019** z dnia **08-10-2019** w sprawie wydania wypisu i/lub wrysu przekazuję **wypis i wrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla n/w działek położonych przy ul. Żwirki i Wigury :

Uchwała Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28.12.2004r.
(Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego Nr 16, poz. 427 z dnia 07.02.2005r.).

Działka 796/66 oznaczona jest symbolami : **K6Z1/2.**
Działka 2773/66 oznaczona jest symbolami : **282UO, K6Z1/2.**
Działka 855/59 oznaczona jest symbolami : **K6Z1/2, K147D.**
Działka 859/66 oznaczona jest symbolami : **K6Z1/2.**
Działka 993/66 oznaczona jest symbolami : **K149D, K6Z1/2.**
Działka 994/66 oznaczona jest symbolami : **K149D, K6Z1/2.**
Działka 995/66 oznaczona jest symbolami : **K149D, 281(a)MW.**

Wnioskowane działki znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Uwaga: Rada Miejska Mikołowa nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji „Specjalnej Strefy Rewitalizacji” na podstawie art. 25 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r., a możliwość skorzystania przez Gminę Mikołów z prawa pierwokupu, zgodnie z cyt. powyżej Ustawą, zostanie rozważona po podjęciu uchwały Rady Miejskiej Mikołowa wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanawiającej na rzecz Gminy Mikołów prawo pierwokupu nieruchomości zlokalizowanych w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2018r., poz. 1398), zgodnie z treścią art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398).

KIEROWNIK
Biura Geodezji i Gospodarstwa Przestrzennego

mgr Barbara Hada

Nie pobiera się opłaty skarbowej.

GK_{us}

**UCHWAŁA NR XXIX/437/2004
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 28 grudnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),
Rada Miejska w Mikołowie uchwała:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych ulicami: Cieszyńska - Beskidzka - Bielska - Pszczyńska - granica miasta (obszar określony w uchwale nr XXII/281/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 18 stycznia 2000 r.) z wyłączeniem terenu opracowanego w skali 1 : 1 000 określonego w §1 pkt 1 uchwały nr XLIV/548/2001 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 26 czerwca 2001 roku oraz terenu obejmującego działki nr 841/69 i 846/83 przy ul. Stara Droga (obszar określony w uchwale nr XXVIII/413/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 listopada 2004 r.). Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

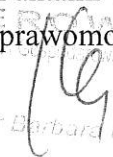
§ 3.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i rysunek planu oraz rozgraniczenia przestrzeni miejskiej sporządzone na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne


mgr Barbara Hase

rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,

5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który uzupełnia użytkowanie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,

6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane ustaleniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.

2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:

- a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
- b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- c. wymagań ochrony środowiska, d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
- e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności

dotyczy dróg i ulic głównych.

3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:

a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:

- drogi główne przyspieszone, oznaczenie KGP,
- drogi główne, oznaczenie KG,
- drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
- drogi lokalne, oznaczenie KL,
- drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
- węzły komunikacyjne, oznaczenie KW,

b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych,

c. tereny przeznaczone dla realizacji ciągów komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego, oznaczenie Kp (występuje w ścisłym śródmieściu).

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne przyspieszone oznaczone symbolem KGP, główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL, dojazdowe oznaczone symbolem KD oraz węzły komunikacyjne oznaczone symbolem KW z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy.

Strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej - bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich - obejmuje obszar przy kościele filialnym pw. św. Wojciecha, fragment ul. Okrzei do nr 27 - rejon szpitala, teren na północ od kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha, następnie obszar w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła na południe aż do ul. Krakowskiej, od północnego zachodu granicę strefy A stanowi obszar starówki wpisany do rejestru zabytków (wg rysunku planu). Ponadto strefą A ochrony konserwatorskiej jest objęty ciąg zieleni zorganizowanej, zwany "Planty".

Na terenie strefy wszystkie projekty w świetle prawa budowlanego pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje ona:

1. Obszar układu urbanistycznego z XIX/XX wieku, otaczający średniowieczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Obszar ten wyznacza od północy linia torów kolejowych, teren nad cmentarzem ewangelickim w kierunku ul. Krawczyka i ul. Waryńskiego do nr 7, a następnie w kierunku ul. Katowickiej do nr 22; od wschodu - wschodnia pierzeja ul. Katowickiej, wschodnia pierzeja ul. Pszczyńskiej wraz z rejonem ul. Bluszcza do nr 20, ul. Strzechy do nr 12. Następnie linia granicy przechodzi zachodnią pierzeją ul. Pszczyńskiej, południowym zapleczem ul. Krakowskiej w kierunku ul. Konstytucji 3 Maja, do ul. Nowy Świat, następnie obejmuje rejon ul. Żwirki i Wigury do nr 27 (wg rysunku planu).

2. Rejon Plant i tereny tzw. Wymyślanki od ul. Górniczej do ul. Nowy Świat (wg rysunku planu).

3. Rejon cmentarza katolickiego w ramach ogrodzenia, wyznaczony od południa ul. Cmentarną, od zachodu ogrodzeniem kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha, od wschodu drogą szybkiego ruchu, od północy zapleczem ul. Okrzei (wg rysunku planu).

4. Rejon Kolonii Wojewódzkiej obejmuje ciąg zabudowy wraz z działkami posesji wzdłuż ul. Kolonia Wojewódzka po obu stronach drogi, z przecznicami w kierunku ul. Skłodowskiej wraz z zabudową ul. Skłodowskiej od nr 14/14a do nr 28/28a (wg rysunku planu).

5. Rejon ulicy Stara Droga - Kopernika obejmuje ciąg zabudowy wraz z działkami posesji wzdłuż ul. Kopernika do ul. Stara Droga nr 18 i 20, ciąg zabudowy przy ul. Jedności oraz fragment ul. Konstytucji 3 Maja - południowa pierzeja między ulicami Jedności i Kopernika (wg rysunku planu).

6. Rejon cmentarza żydowskiego zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Stara Droga i ul. Konstytucji 3 Maja (wg rysunku planu).

7. Rejon zakładu przemysłowego Mifama - między torami kolejowymi, ul. Karola Miarki i ul. Żwirki i Wigury (wg rysunku planu).

8. Zakłady Graficzne przy ul. Żwirki i Wigury.

9. Zakłady "Rafako" (dawna huta Walter) - fragment zabudowy w pobliżu ul. Towarowej.

10. Zespół stacji PKP w Mikołowie (budynki ekspedycji towarowej i nastawni).

Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa E - strefa ekspozycji. Strefę ekspozycji wyznacza się:

11. Na północny wschód od kościoła filialnego pw. św. Wojciecha w kierunku kościoła parafialnego oraz w kierunku kościoła ewangelickiego i w kierunku starówki, wg rysunku planu.

Zakaz zabudowy w tym rejonie bez wykonania studiów widokowych na kościół pw. św. Wojciecha, kościół ewangelicki i starówkę oraz eliminacja kubatur przesłaniających perspektywę na dominanty urbanistyczne miasta. Zakaz wieszania i stawiania reklam typu billboard, naruszających odbiór estetyczny sylwety miasta i zabytków.

Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:

- inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne oraz w obrębie średniowiecznego układu urbanistycznego winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,

- w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.

Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Obiekty te należy

chronić według zasad, którym podlegają zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 z 2003 roku poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym planem znajdują się również obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów opiniowanie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczeblu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),

- w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe. Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego).

W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

Na terenie objętym planem znajdują się układy zieleni o walorach zabytkowych, do których należą: zielen cmentarna, zielen parkowa oraz lokalne układy starodrzewu. Wszystkie układy zieleni o walorach zabytkowych znajdują się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i wymagają zachowania, a wszelkie prace z nimi związane podlegają uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Na terenie objętym planem nie znajdują się obiekty o charakterze fortyfikacyjnym.

§ 9.

1. Na terenie objętym planem występują obiekty uznane za pomniki przyrody, podlegające ochronie prawnej. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zaleca się ściśle przestrzeganie przepisów określających sposób ochrony pomników przyrody.

2. Adaptuje się istniejącą zielen, zalecając regularne stosowanie:

- a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
- b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).

3. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zielen o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

5. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §60 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),
- MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto),
- UC - tereny usług centrotwórczych (brutto),
- UA - tereny usług administracji (brutto),
- UO - tereny usług oświaty (brutto),
- UK - tereny usług kultury (brutto),
- UH - tereny usług handlu (brutto),
- UR - tereny usług rzemiosła (brutto),
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto),
- UT - tereny usług turystycznych (brutto),
- UI - tereny usług innych (brutto),
- US - tereny usług sportu (brutto),
- P - tereny przemysłu (brutto),
- S - tereny składów i magazynów (brutto),
- ZP - tereny parków i zieleńców,
- ZL - tereny lasów,
- ZD - tereny zieleni działkowej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZE - tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska,
- ZC - tereny cmentarzy,
- RP - tereny upraw ogrodnich i produkcji rolnej bez możliwości zabudowy,
- RO - tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy,
- RPO - tereny chowu i hodowli drobiu,
- UPS - tereny przetwórstwa rolno-spożywczego,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej,
- KK - tereny kolejowe,
- NO - tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków,
- KGP - tereny dróg głównych przyspieszonych,
- KG - tereny dróg głównych,
- KZ - tereny dróg zbiorczych,
- KL - tereny dróg lokalnych,
- KD - tereny dróg dojazdowych,
- KW - tereny węzłów komunikacyjnych,
- oKp - tereny ciągów komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu dla części opracowanej w skali 1 : 5 000:

1. Symbol: 1MN 2MN 3MN 50MN 51MN 59MN 60MN 275MN 277MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

2. Symbol: 61MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; przez jednostkę przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym, drogi dojazdowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej;

3. Symbol: 10MN 11MN 12MN 13MN 13aMN 18MN 23MN 28MN** 30MN 40MN 41MN 42MN 43MN 44MN 48MN 69MN 69(a)MN 71MN 71aMN 94aMN 88MN 102MN 111MN 164MN 213MN 217(a)MN 217(b)MN 219(a)MN 219(b)MN 226MN 229MN** 231MN 232MN 234MN 235MN 236MN 237MN 238MN 238(a)MN 249MN 250MN 251MN 257(a)MN 258MN 258(a)MN** 258(b)MN 260MN 270MN 271MN 268MN 281MN 283MN 284MN 284(b)MN 292MN 292(a)MN 293MN 297MN 298MN 306MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

4. Symbol: 176MN 177MN 178MN 185(a)MN 229(a)MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności w zabudowie szeregowej, max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

5. Symbol: 24MN 215MN 251(a)MN 253MN 308MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

6. Symbol: 8ZI 9ZI 25ZI 58(a)ZI 63ZI 113ZI

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej

dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

7. Symbol: 7RP 214RP 254RP 262RP 314RP 318RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

8. Symbol: 233MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; adaptacja istniejącego przedszkola; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla

garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

9. Symbol: 19MN/MW 19(a)MN/MW 19(b)MN/MW 19(c)MN/MW 19(d)MN/MW 20MN/MW 20(a)MN/MW 110MN/MW** 272MN/MW**

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

10. Symbol: 221MW/MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym)

11. Symbol: 143MW/MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW, usługi handlu w parterach, istniejący pawilon usługowo handlowy - adaptacja istniejąca drukarnia - adaptacja

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym)

12. Symbol: 4ZE 5ZE 21ZE 22ZE 22(a)ZE 26ZE 257ZE 261ZE 303ZE 307ZE 312ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, zielen łąkowa, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

13. Symbol: 15KS/UH/UT/S

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług handlu i turystyki, składy i magazyny

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacja paliw, parkingi, motele, drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, składy, magazyny

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, drobne zakłady wytwórcze. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej

14. Symbol: 3(a)UR/KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług rzemiosła

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, motele, drobne obiekty handlu i gastronomii, naprawy pojazdów mechanicznych

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

15. Symbol: 52(a)KS 53KS 149KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacja paliw

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

16. Symbol: 92KS 117(b)KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: parkingi, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drobne obiekty handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

17. Symbol: 137KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: dworzec autobusowy, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drobne obiekty handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

18. Symbol: 165KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, garaże, zieleń uporządkowana

19. Symbol: 305KS/MU

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, drobny handel i gastronomia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

20. Symbol: 6RU

Przeznaczenie terenu: tereny obsługi rolnictwa

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty usług handlu i rzemiosła, obsługi rolnictwa- adaptacja istniejącego zainwestowania

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

21. Symbol: 58UH/UC 58(a)UH/UC 58(b)UH/UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu, usługi centrotwórcze

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

22. Symbol: 16MNU 39MNU 66MNU 68MNU 70MNU 90MNU 94MNU 87MNU 167MNU 169MNU 170MNU 175MNU 179MNU 180MNU 181MNU 182MNU 183MNU 184MNU 185MNU 186MNU 187MNU 188MNU 189MNU 190MNU 191MNU 192MNU 193MNU 194MNU 195MNU 196MNU 201MNU 202MNU 203MNU 204MNU 205MNU 206MNU 207MNU 208MNU 209MNU 210MNU 216MNU 220MNU 228MNU 241MNU 255MNU 256MNU 263MNU 263(a)MNU 264(a)MNU 265MNU 280MNU 304MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej,

23. Symbol: 268(a)MN

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania

dopuszczalne: zainwestowanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

24. Symbol: 14MNU 14(a)MNU 17MNU 252MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i

nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

25. Symbol: 197MNU 198MNU 199MNU 200MNU 274MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej niezaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; istniejąca poczta - adaptacja, max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej

26. Symbol: 27UH/UK**

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów handlu i kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

27. Symbol: 29RO 33RO 248RO 291RO

Przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: produkcja rolna, ogrodnictwo

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcje podstawowe, handel detaliczny produktami ogrodnictwami, produkcja szkółkarska, uprawy warzyw, specjalnych roślin ogrodnictwowych, uprawy rolne, drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; dla zabudowy mieszkaniowej uwarunkowania jak dla jednostek MNU

28. Symbol: 32ZC 82ZC 107ZC 273ZC

Przeznaczenie terenu: tereny cmentarzy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny projektowanych i istniejących cmentarzy, na terenie 50 m od cmentarza zakaz

lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

dopuszczalne: zieleń uporządkowana, drobne obiekty sakralne oraz służące obsłudze cmentarza - zakaz innej zabudowy

29. Symbol: 34UR/P 38UR/P 47UR/P 52UR/P 54UR/P 55UR/P 56UR/P 301UR/P 302UR/P

Przeznaczenie terenu: tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

30. Symbol: 35UK 83UK 104UK 106UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty sakralne, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

31. Symbol: 146UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty kultury i rozrywki, istniejące kino - adaptacja

dopuszczalne: obiekty administracji, handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne rodzaje działalności

gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

32. Symbol: 37UO 86UO 157UO 227UO 276UO 282UO

Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty szkół, zieleni urządzona

dopuszczalne: obiekty usług sportu, rekreacji, kultury, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

33. Symbol: 45P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren istniejącej papierni - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

34. Symbol: 79P 80P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą i rzemieślniczą,

dopuszczalne: obiekty administracyjne i biurowe, składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

35. Symbol: 162P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejąca ciepłownia - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

36. Symbol: 267P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szyb wentylacyjny KWK "Bolesław Śmiały" - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

37. Symbol: 302(a)U/US

Przeznaczenie terenu: tereny usług i sportu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obiekty sportowe

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

38. Symbol: 57ZD/KS,U

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe - tereny usług i obsługi komunikacyjnej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejących ogródków działkowych do czasu wprowadzenia funkcji wiodącej, obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi komunikacji (bez możliwości lokalizacji stacji benzynowej), parkingi, drogi dojazdowe

39. Symbol: 46MW 49MW 76MW 84MW 85MW 95MW 98MW 99MW 100MW 101(a)MW** 101(b)MW 101(c)MW** 101(d)MW 101(e)MW 101(f)MW** 108MW** 109MW** 112MW 114MW 115MW 116MW 139MW 145MW 145(a)MW 154MW 155MW 156MW 168MW 222MW 224MW 225MW 278MW 240MW 280(a)MW 281(a)MW 284(a)MW 285MW 286MW 287MW 300MW

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przedszkola, żłobki, ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC) dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże murowane wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

40. Symbol: 166ZD 239ZD 289ZD

Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejące strefy zieleni działkowej (ogródki pracownicze), wprowadzanie zabudowy altanowej, zakaz wprowadzania zabudowy o charakterze stałym

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

41. Symbol: 67UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu, drobny przemysł

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

42. Symbol: 62UR 64UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

43. Symbol: 78UR 119UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty handlu, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury

44. Symbol: 288UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

45. Symbol: 65ZP 72ZP 73ZP 74ZP 93ZP 93(a)ZP 97ZP 144ZP 266ZP 279ZP 299ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

46. Symbol: 138ZP 140ZP 218(a)ZP 218(b)ZP 269ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

47. Symbol: 75UH/MN/KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług, zabudowy mieszkaniowej i garaży

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty usług handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże

dopuszczalne: inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

48. Symbol: 77UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szpital - adaptacja, modernizacja

dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

49. Symbol: 103UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szpital - adaptacja, modernizacja, istniejący ośrodek zdrowia - adaptacja, modernizacja, istniejący klasztor - adaptacja, modernizacja

dopuszczalne: zieleni urządzona, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

50. Symbol: 105UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obsługi komunikacji (za wyjątkiem stacji paliw i warsztatów blacharsko-lakierniczych), rzemiosła, kultury i rozrywki, oświaty i zdrowia, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe; jednostka terenowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dlatego wymaga się dokonania uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach dla każdej inwestycji; budynki na przedmiotowym terenie nie mogą być wyższe niż 11,0 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - w ramach tej wysokości można wykonać podpiwniczenie, dwie pełne kondygnacje oraz użytkowe poddasze

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza nie zaliczana do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

51. Symbol: 81UC 89UC 91UC 117(a)UC 118UC 120UC 141UC 148UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

52. Symbol: 96UH 223UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

53. Symbol: 211UH/KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i obsługi komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, parkingi

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, zabudowa mieszkaniowa na zasadach jak dla jednostek MNU, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, parking wielopoziomowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

54. Symbol: 142UA

Przeznaczenie terenu: tereny usług administracji (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty administracji

dopuszczalne: obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, oświaty, kultury i rozrywki, handlu, gastronomii i rzemiosła i inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

55. Symbol: 151MW/UH 152MW/UH 153MW/UH 171MW/UH 172MW/UH 173MW/UH 174MW/UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

56. Symbol: 161S 247S

Przeznaczenie terenu: tereny składów i magazynów (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: składy, magazyny,

dopuszczalne: handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

57. Symbol: 295S

Przeznaczenie terenu: tereny składów i magazynów (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejące zaplecze techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

58. Symbol: 242RPO

Przeznaczenie terenu: tereny chowu i hodowli drobiu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: chów i hodowla drobiu,

dopuszczalne: chów i hodowla zwierząt o podobnej (do drobiu) uciążliwości, działalność usługowa i przetwórcza związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcję podstawową - z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

59. Symbol: 254(a)UPS

Przeznaczenie terenu: tereny przetwórstwa rolno-spożywczego

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą warzyw i owoców,

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zakaz zabudowy mieszkaniowej

60. Symbol: 203aUS 275aUS 290US 294US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zieleń urządzona,

dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; zakaz zabudowy mieszkaniowej

61. Symbol: 313ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: gospodarka leśna, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

62. Symbol: 314KK 315KK 316KK 317KK

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny linii kolejowej. Wymagana strefa wolna od zabudowy: 20 m od skrajnego toru (nie dotyczy budynków kolei)

dopuszczalne: obiekty obsługujące komunikację kolejową: dworce, nastawnie itp., obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

63. Symbol: 264(b)NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren pod projektowaną osiedlową oczyszczalnię ścieków,

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

64. Symbol: 92(a)NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren pod projektowane zbiorniki wody deszczowej

dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

65. Symbol: Two

Przeznaczenie terenu: teren wyłączony z opracowania

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: -

66. Klasa ulicy: GP

1) Symbol: K1G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 44 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna G2/2) Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

2) Symbol: K2G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 81 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna ruchu przyspieszonego GP2/2); Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

3) Symbol: K3G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 928

Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 20 m

67. Klasa ulicy: KZ

1) Symbol: K4Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 30 m

2) Symbol: K5Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

3) Symbol: K6Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K7Z2/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza - obwodnica

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

5) Symbol: K8Z1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza - obwodnica

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

6) Symbol: K9Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K10Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K11Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K12Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

10) Symbol: K13Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

11) Symbol: K14Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek ulicy zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

12) Symbol: K15Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

13) Symbol: K17Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

14) Symbol: K19Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

15) Symbol: K30Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

16) Symbol: K31Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

17) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełniającej zabudowy pierzejowej

68. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K16L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

2) Symbol: K18L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

3) Symbol: K20L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K21L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

5) Symbol: K22L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

6) Symbol: K23L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K24L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K25L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K26L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

10) Symbol: K27L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

11) Symbol: K28L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

12) Symbol: K29L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

13) Symbol: K32L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

14) Symbol: K33L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

15) Symbol: K34L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

16) Symbol: K35L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

17) Symbol: K37L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

18) Symbol: K38L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

19) Symbol: K40L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

20) Symbol: K41L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

21) Symbol: K43L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

22) Symbol: K44L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

23) Symbol: K45L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

24) Symbol: K46L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

25) Symbol: K47L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji, odcinek projektowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

26) Symbol: K47aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji, odcinek projektowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

27) Symbol: K48L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

28) Symbol: K48aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

29) Symbol: K49L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

30) Symbol: K50L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

31) Symbol: K50aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

32) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 8 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

69. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K36Dp

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy

Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

2) Symbol: K51D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

3) Symbol: K52D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

4) Symbol: K53D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

5) Symbol: K54D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

6) Symbol: K55D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

7) Symbol: K56D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

8) Symbol: K57D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

9) Symbol: K58D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

10) Symbol: K59D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

11) Symbol: K60D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

12) Symbol: K61D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

13) Symbol: K62D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

14) Symbol: K63D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

15) Symbol: K64D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

16) Symbol: K64(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

17) Symbol: K64(b)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

18) Symbol: K65D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

19) Symbol: K66D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

20) Symbol: K67D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

21) Symbol: K68D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

22) Symbol: K69D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

23) Symbol: K70D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

24) Symbol: K71D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

25) Symbol: K72D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

26) Symbol: K73D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

27) Symbol: K74D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

28) Symbol: K75D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa (odcinki projektowane)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

29) Symbol: K76D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

30) Symbol: K77D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

31) Symbol: K78D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

32) Symbol: K80D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

33) Symbol: K81D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

34) Symbol: K82D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

35) Symbol: K82(a)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

36) Symbol: K82(b)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

37) Symbol: K82(c)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

38) Symbol: K83D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

39) Symbol: K89D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

40) Symbol: K90D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

41) Symbol: K91D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

42) Symbol: K92D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

43) Symbol: K93D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa (odcinek projektowany)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

44) Symbol: K94D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

45) Symbol: K96D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

46) Symbol: K95D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

47) Symbol: K97D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

48) Symbol: K97Dp

Przeznaczenie terenu: aleja piesza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

49) Symbol: K98D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

50) Symbol: K99D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

51) Symbol: K100D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

52) Symbol: K101D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

53) Symbol: K102D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

54) Symbol: K103D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

55) Symbol: K104D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

56) Symbol: K105D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

57) Symbol: K106D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

58) Symbol: K107D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

59) Symbol: K108D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

60) Symbol: K109D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

61) Symbol: K111D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

62) Symbol: K112D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

63) Symbol: K113D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

64) Symbol: K114D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

65) Symbol: K115D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

66) Symbol: K119D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

67) Symbol: K120D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

68) Symbol: K121D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

69) Symbol: K123D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

70) Symbol: K124D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

71) Symbol: K125D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

72) Symbol: K127D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

73) Symbol: K128D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

74) Symbol: K126D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

75) Symbol: K129D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

76) Symbol: K130D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

77) Symbol: K131D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

78) Symbol: K132D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

79) Symbol: K133D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

80) Symbol: K134D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

81) Symbol: K135D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

82) Symbol: K136D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

83) Symbol: K140D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

84) Symbol: K141D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

85) Symbol: K142D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

86) Symbol: K143(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

87) Symbol: K143D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

88) Symbol: K144D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

89) Symbol: K145D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

90) Symbol: K146D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

91) Symbol: K147D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

92) Symbol: K148D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

93) Symbol: K149D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

94) Symbol: K150D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

95) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełniającej zabudowy pierzejowej

70. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW01

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK81 z ul. Rybnicką oraz projektowanym zamknięciem obwodnicy

2) Symbol: KW02

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44 i ul. Wyzwolenia - na terenach

węzła dopuszcza się lokalizowanie piętrowych pawilonów handlowo-usługowych, budowanych w sposób niezakłócający widoczności w ruchu samochodowym

3) Symbol: KW03

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44

4) Symbol: KW04

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Podleską

5) Symbol: KW05

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z DW928 i ul. Krakowską

6) Symbol: KW06

Przeznaczenie terenu: teren węzła DW928 z ul. Pszczyńską i ul. Działkowców

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:
 - zgodnie z liniami podziału na działki budowlane,
 - prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczających,
 - w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego zamierzenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia i podziału nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami).
5.
 1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.
 2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).
Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usytuowaniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie

zabudowy.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.

2. Zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania w oparciu o system wodociągów grupowych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach. Dostawa wody dla odbiorców ze zbiornika Mikołów. Rozprowadzenie istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą o średnicach od \varnothing 600 - \varnothing 80.

3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanałów do oczyszczalni ścieków "Centrum"; w rejonie ul. 15 Grudnia, ul. Podgórznej, ul. Wojska Polskiego - poprzez sieć kanałów do projektowanej ekologicznej oczyszczalni w Mokrem, przy ul. Źródlanej.

2. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.

3. Wody opadowe powinny być kierowane do istniejących otwartych cieków wodnych, które należy odbudować.

4. W miejscach o utrudnionym lub uniemożliwionym dostępie do otwartych cieków wodnych należy tworzyć fragmenty kanalizacji deszczowej wprowadzane do cieków j.w.

4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez gestora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.

5. Przez fragment przedmiotowego obszaru przebiega przewód sieci gazowej średnioprężnej o średnicy \varnothing 300. Dla gazociągu określa się strefę ochronną w odległości 5,0 m od jego zewnętrznego obrysu. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci niskoprężnej zasilanej ze Stacji Redukcyjno-Pomiarowych Ilo "Krakowska" i "Stolarska", na podstawie warunków określonych przez administratora sieci. Należy zachować strefy ochronne określone przez operatora sieci.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie:

- istniejącej sieci gazowej,

- istniejącej sieci energetycznej,

- istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,

- zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoexpert sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie górnictwym KWK "Bolesław Śmiały". Obecnie poza wpływami eksploatacji górnictwej. Dotychczasowe wpływy wygasły, ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.
2. W zachodniej części terenu opracowania występują rejony płytkiej eksploatacji (od 0 do 40 m). Ze względu na dużą niestabilność gruntów wszelkie decyzje dotyczące prac budowlanych w przypadku realizacji inwestycji należy każdorazowo uzyskać opinię górnictwo-geologiczną z KWK "Bolesław Śmiały".
3. Ustala się zakaz składowania na powierzchni odpadów górnictwych w granicach niniejszego planu, składowanie odpadów ma się odbywać zgodne z zobowiązującymi przepisami prawa.
4. Z chwilą uaktywnienia obszarów nie objętych w chwili obecnej terenami górnictwymi, przewidywane wpływy eksploatacji górnictwej nie mogą przekraczać II kategorii.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

- nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 4 z dn. 27.04.1992 r.),
nr XLVI/280/93 RM w Mikołowie z dn. 10.08.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 13 z dn. 29.10.1993 r.),
nr VI/44/94 RM w Mikołowie z dn. 24.10.1994 r. poz. 179 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.1994 r.),
nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 24.10.1994 r. poz. 178 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.1994 r.),
nr XXXVI/214/92 RM w Mikołowie z dn. 1.09.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/71/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/72/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/73/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/74/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/75/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/78/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/79/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/82/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/83/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/85/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/86/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/93/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),

nr XV/187/99 RM w Mikołowie z dn. 17.08.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 47 z dn. 29.10.1999 r.),
nr XXVI/352/2000 RM w Mikołowie z dn. 16.05.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 22 poz. 355 z dn.
15.07.2000 r.).

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy Urzędu Miasta Mikołowa.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta.

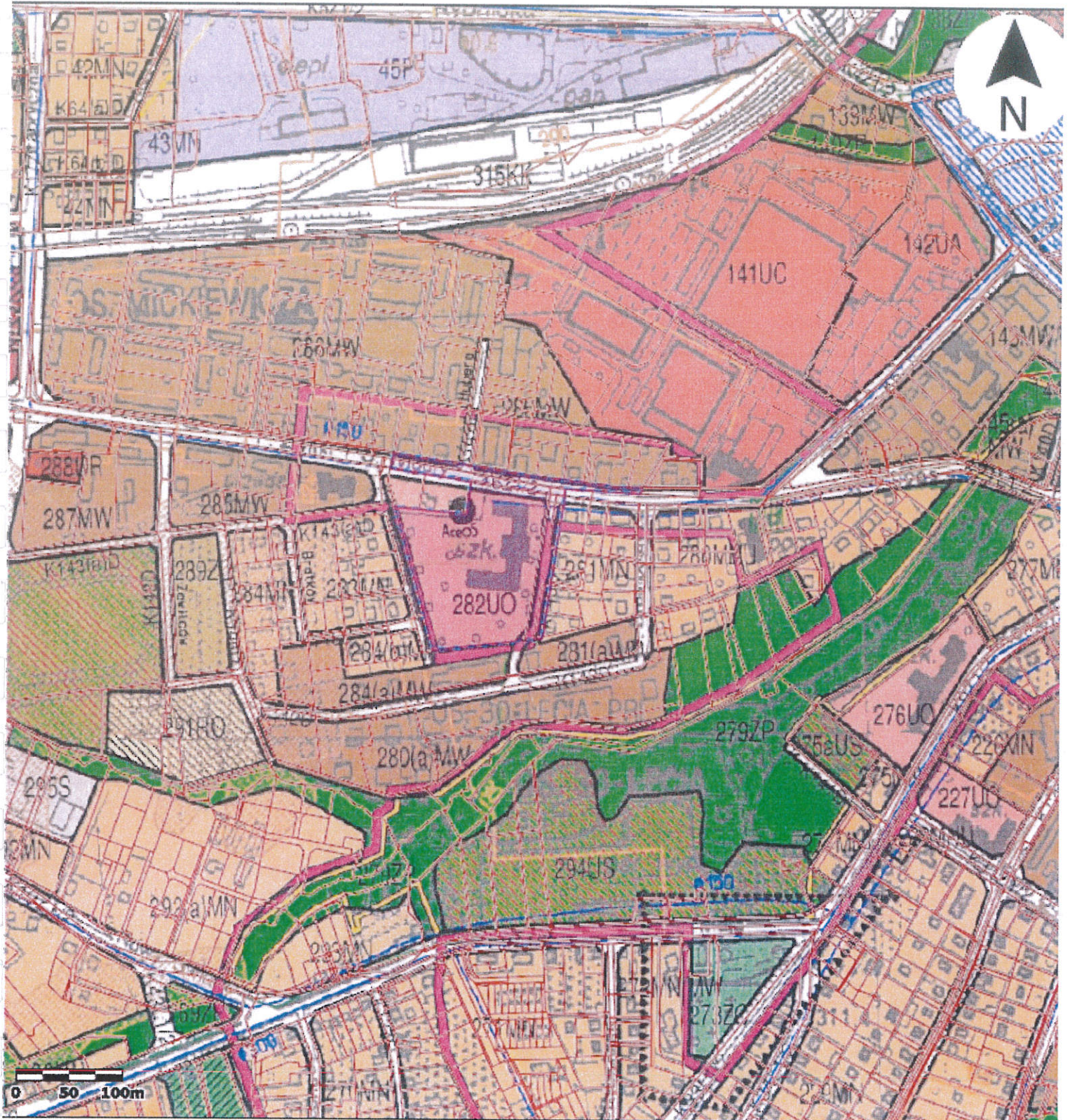
§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wyrys z: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Numer uchwały: XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004

1:5000



KIEROWNIK
Biura Geod. i Zagospodarowania Przestrzennego
[Signature]
mgr Barbara Hasi

STAROSTA MIKOŁOWSKI

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

1. Znak sprawy : **GEO.6630.1.248.2019**
2. Dane Wnioskodawcy :
Zakład Inżynierii Miejskiej Sp.z o.o.

43-190 MIKOŁÓW
Kolejowa 4
3. Przewodniczący narady koordynacyjnej : **Andrzej Hantszel - Geodeta Powiatowy**
4. Opis przedmiotu narady : **sieć wodociągowa z przyłączami**
5. Lokalizacja obiektu : **Mikołów ul. Gimnazjalna dz. 995/66 i inne**
6. Sposób przeprowadzenia narady : **spotkanie**
7. Termin i miejsce przeprowadzenia narady : 16.09.2019r godz. 8:00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mikołowie

Mikołów 43-190 ul. Żwirki i Wigury 4a

7a. Informacje o przebiegu narady :

- należy zastosować warunki i uwagi opisane w punktach nr 1, 3, 4, 6, 8, 17, 20 koordynat

Wiadomość przekazana drogą mailową w dniu 13.09.2019r przez Pana Marka Siwka TK Telekom Grupa Netia Głównego Specjalistę ds. wprowadzania i weryfikacji danych Zespół ds. Uzgodnień Branżowych i Dokumentacji Technicznej Sieci -

" TK Telekom nie ma uwag do tematów nr: GEO.6630.1.243.2019 - GEO.6630.1.245.2019 i GEO.6630.1.247.2019 - GEO.6630.1.258.2019 które będą uzgadniane na naradzie koordynacyjnej w dniu 16.09.2019 r. "

- (wiadomość w dokumentacji Starostwa Powiatowego w Mikołowie - a/a)

Wiadomość przekazana drogą mailową w dniu 13.09.2019r przez Pana Piotra Stajno Kierownika Wydziału Szkód Górniczych - Głównego Specjalisty N/P - JSW S.A. - Kopalnia Węgla Kamiennego "Budryk" - " W odpowiedzi na przesłane tematy posiedzenia komisji ZUD w dniu 16.09.2019r. informuję, iż nie wnosi się uwag do wszystkich tematów."

- (wiadomość w dokumentacji Starostwa Powiatowego w Mikołowie - a/a)

8. Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w nich :

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mikołowie
- Orange Polska Hurt - Wydz. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Bieruń
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Południowy
- POLKOMTEL S.A. Region 2 Katowice
- Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Biuro Regionalne w Katowicach
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Rybnik - RZGW Gliwice
- CALOR Energetyka Ciepła

9. Lista osób oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują, wraz ze stanowiskiem merytorycznym uczestników narady oraz ich podpisami - patrz kolejne strony

Za zgodność z oryginałem

podpis

16.09.2019

data

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
KIEROWANIE W SPECJALNOŚCI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNE I KANALIZACYJNE
TURBODYKUSOWYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPLNYCH WENTYLACYJNYCH I SAZOWYCH
nr ewid. 461-07

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	Starostwo Powiatowe w Mikołowie Wydział Architektury		uzgodniono z pasterkami sieci deto technicznych	Główny Specjalista mgr inż. arch. Katarzyna Mlakowska
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mikołowie Górnosląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. Sieci Magistralne Mikołów	Starszy Mistrz Oddziału Eksploatacji Sieci Mikołów Przemysław Tokarczyk	Bez uwag	Starszy Mistrz Oddziału Eksploatacji Sieci Mikołów Przemysław Tokarczyk 16.09.2019
3	Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Łaziskach Górnych	Z-ca DYREKTORA mgr inż. Mirosław Nowak	Uzgodnia się zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Zarządu Dróg nr. DECYZJA 288/2019	Z-ca DYREKTORA mgr inż. Mirosław Nowak 16.09.2019
4	Urząd Miasta Mikołów INSPEKTOR Referatu Utrzymania Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Mikołów mgr Leszek Wojski		Zgodnie z decyzją BG103.7230.3.372.2019 z dn. 07.08.2019r.	INSPEKTOR Referatu Utrzymania Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Mikołów mgr Leszek Wojski 16.09.2019
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddz. Zakład Gazowniczy w Zabrze Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień	Specjalista ds. Technicznych Arkadiusz Jasiak	Uzgadnia się bez uwag	Specjalista ds. Technicznych Arkadiusz Jasiak
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Gazownia w Tychach	Specjalista ds. Technicznych Arkadiusz Jasiak	Uzgadnia się z uwagami: Zachować odległości poziome i pionowe od sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013r. (Dz.U. z 2013r poz. 640). Prace ziemne w rejonie sieci gazowej prowadzić pod nadzorem Rozdzielni Gazu w Tychach. Zlecić nadzór branżowy R.G. w Tychach z podaniem terminu rozpoczęcia robót.	'16 -09- 2019 Arkadiusz Jasiak
7	Orange Polska Hurt Wydz. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice		NIEOBECNY	
8	Netia S.A. Dział Paszportyzacji	Przedstawiciel Netia S.A. 	Uzgadnia się z następującymi uwagami: - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii. - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Katowice, ul. Konduktarska 33 - powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na fax 077/338 31 87	Przedstawiciel Netia S.A. TADEUSZ BALAŚ
9	Zakład Inżynierii Miejskiej Sp.z o.o.	Anna Youseef	uzgodniono pozytywnie	Kierownik Działu Sieci Ud.-Kan. mgr inż. Anna Youseef 16.09.2019

za zgodność z oryginałem
podpis
data 16.09.2019

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. MICHAŁ MAJNUS
UPR. WNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
I PRZEWODN. WODNO-OWYCH I KANALIZACYJNYCH
I KANALIZACJI WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461702


Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
10	Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. PEC	MISTRZ ds. Ciepłownictwa <i>Paweł Myszor</i>	<i>Nie dotyczy</i>	MISTRZ ds. Ciepłownictwa <i>Paweł Myszor</i> 16.09.2019
11	Górnośląskie-Przedsiębiorstwo-Wodociągów-S.A-Sieci-Magistralne-Mikołów <i>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mikołowie</i>		NIEOBECNY	
12	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Bieruń		NIEOBECNY	
13	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach		NIEOBECNY	
14	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Południowy		NIEOBECNY	
15	POLKOMTEL S.A. Region 2 Katowice		NIEOBECNY	
16	Polska Telefonia Cyfrowa Sp z o.o. Biuro Regionalne w Katowicach		NIEOBECNY	
17	TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest, ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. o nadzór branżowy. Zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.		TAURON Dystrybucja S.A. Pełnomocnik <i>Robert Szewczyk</i>
18	Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji SA Jastrzębie Zdrój	Inspektor ds. dokumentacji zamówień robót, usług i dostaw <i>Agata Lerke</i>	Projekt uzgadnia się bez uwag. mgr inż. MICHAŁ MAJNIEC UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi ORAZ OGRANICZENIE W SPECJALNIEJ INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI I NGIA. ALI URZĄDZEN WODOCIĄGOWYCH I KANAŁIZACYJNYCH I KONTYLUACYJNYCH I GAZOWYCH nr ewid. 46170	Inspektor ds. dokumentacji zamówień robót, usług i dostaw <i>Agata Lerke</i>

Za zgodność z oryginałem

podpis

16.09.2019

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM***Michał Majniec*
mgr inż. **MICHAŁ MAJNIEC**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi ORAZ OGRANICZENIE W SPECJALNIEJ INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI I NGIA. ALI URZĄDZEN WODOCIĄGOWYCH I KANAŁIZACYJNYCH I KONTYLUACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 46170

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
19	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Rybnik - RZGW Gliwice		NIEOBECNY	
20	Starostwo Powiatowe w Mikołowie SIELESIANET	KRYSTIAN NUCZKA	UZPODNIENIE W ZIĘCZENIU	
21	CALOR ENERGETYKA CIEPLNA		NIEOBECNY	

GEODETA POWIATOWY

mgr inż.  Andrzej Hantszel.....
Pieczęćka i podpis

Przewodniczącego narady koordynacyjnej

Za zgodność z oryginałem

podpis

16. 08. 2019

data

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMmgr inż. MICHAŁ MAJNUS
PRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNE W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI
OGRZEWAWCZYCH I KANALIZACYJNYCH
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
tel. ewid. 483700



Mikołów 16.09.2019 r.

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp.z o.o.
43-190 MIKOŁÓW Kolejowa 4

Znak Pisma: DI.KW.2019.00092

Numer DI.2635.41.2019.KN

Dotyczy: Warunków technicznych na prace w pobliżu światłowodu SilesiaNet w związku z projektem budowy sieci wodociągowej z przyłączami Mikołów ul. Gimnazjalna dz. 995/66 i inne oraz dokumentacji projektowej nr Sprawy GEO.6630.1.248.2019 przedstawiamy warunki techniczne i zabezpieczenia sieci teletechnicznych:

W trakcie przebudowy należy zachować minimalną 0,5m odległość od kanalizacji światłowodowej SilesiaNet innych obiektów. Kanalizacja światłowodowa składa się z trzech rur RHDP fi 40mm. Światłowód znajduje się w rurze oznaczonej kolorem czerwonym. Na skrzyżowaniach z kanalizacją światłowodową należy poprowadzić inne instalacje pod kanalizacją światłowodową stosując osłonę kanalizacji światłowodowej przy pomocy rur dwudzielnych RHDPE fi 160 lub fi 180zatraskowych na odcinku po 3m z każdej strony od punktu przecięcia. Instalacje liniowe powinny być co najmniej 0,5m poniżej kanalizacji światłowodowej. W razie konieczności nie dotrzymania 0,5m odległości od kanalizacji światłowodowej należy poprowadzić inne instalacje poniżej poziomu kanalizacji światłowodowej stosując na odcinku kolizji osłonę rur kanalizacji światłowodowej jak na skrzyżowaniu obydwu instalacji tzn. rur dwudzielnych RHDPE fi 160 lub fi 180. Położenie kanalizacji światłowodowej jest oznaczone taśmą informacyjną oraz metalowym kursorem przeznaczonym do elektrycznej lokalizacji światłowodowej kanalizacji.

W razie uszkodzenia światłowodu lub naruszenia jego konstrukcji wymagamy wymianę światłowodu na całym odcinku tzn. od mufy do mufy bądź od miejsca zakończenia światłowodu do najbliższej mufy z uwzględnieniem zapasów światłowodu w studniach. Niedopuszczalne jest przecinanie i montowanie światłowodu w mufie w miejscu uszkodzenia. W razie uszkodzenia rury w której znajduje się światłowód wymagana jest jego wymiana na całym odcinku od złącza do studni bądź od złącza do złącza. W razie uszkodzenia rury pustej dopuszczalna jest wymiana rury na odcinku 5 m w miejscu uszkodzenia poprzez zastosowanie złącz. Wszystkie koszty związane ze spowodowanym uszkodzeniem ponosi Wykonawca w tym koszty związane z brakiem przesyłu danych pomiędzy użytkownikami sieci. Po wykonaniu prac naprawczych należy wykonać pomiary szczelności kanalizacji, a przy uszkodzeniu światłowodu ponowne pomiary fotoelektryczne włókiem światłowodowych. Przy wymianie światłowodu wymagany jest ten sam typ włókien światłowodowych 652D.

Niedopuszczalne jest przesuwanie studni światłowodowych, otwierania studni oraz zmian w sposobie ich posadowienia bez uzgodnienia ze Starostwem Powiatowym w Mikołowie.

W razie konieczności przebudowy linii światłowodowej zmiany powinny być naniesione na mapy geodezyjne oraz projekt tych zmian musi zostać zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie. Jednakże zmiany nie mogą dotyczyć przełożenia linii światłowodowej na przeciwną stronę drogi. Wszystkie roboty dotyczące linii światłowodowej muszą być wykonywane w dni wolne od pracy ze względu na istotną transmisję sygnału pomiędzy Jednostkami administracyjnymi po włóknach światłowodowych.

W razie awarii wymagany jest protokół z miejsca zdarzenia opatrzony datą opisem lokalizacji i przyczyną uszkodzenia potwierdzony przez kierownika budowy.

Poza kanalizacją oraz studniami światłowodowymi nie posiadamy innych urządzeń na projektowanej trasie projektowanego rurociągu gazowego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. MICHAŁ MAJNUSZ
OPRAWNIENIA BUDOWLANE I PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W PRACACH
W ZAKRESIE: PRACY W ZAKRESIE
PRAC WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
GIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
PIEWID. 48747

Za zgodność z oryginałem:

Wszystkie prace naprawcze instalacji SilesiaNet może prowadzić firma będąca Wykonawcą infrastruktury światłowodowej. W razie powierzenia naprawy innemu podmiotowi podmiot ten musi przyjąć na siebie pełną gwarancję za całość infrastruktury na trasie Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a do najbliższej mufy światłowodowej Mikołów ul. Rybnicka.

Przy wykopach w miejscach zbliżeń należy prowadzić prace ziemne ręcznie zachowując szczególną ostrożność.


W razie konieczności całkowitego odsłonięcia kanalizacji światłowodowej należy ponownie zasypać wykop oraz utwardzić grunt zgodnie z projektem budowy kanalizacji światłowodowej SilesiaNet znajdującym się do wglądu w Starostwie powiatowym w Mikołowie w Wydziale Informatyki.

Wymagamy aby przed pracami zanikowymi miejsca wykopów były sprawdzone przez osobę upoważnioną ze strony Starostwa Powiatowego w Mikołowie. Należy powiadomić co najmniej dzień przed przystąpieniem do prac zanikowych Starostwo Powiatowe o czasie, w którym mają nastąpić te prace. Starostwo Powiatowe zastrzega sobie prawo do żądania otwarcia robót zakrywkowych/zanikowych w razie niepowiadomienia go w terminie o tym fakcie. Prawidłowość wykonania robót zostanie potwierdzona protokołem odbioru prac.

W razie konieczności rozłączenia linii światłowodowej rozłączenia muszą być wykonywane w istniejących mufach światłowodowych.

Pełna dokumentacja do wglądu dostępna jest w Dziale Informatyki w Starostwie Powiatowym w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a w pok. 307

Osobą odpowiedzialną za kanalizację światłowodową ze strony Starostwa Powiatowego w Mikołowie jest Krystian Nyczka oraz Pan Grzegorz Jarzyna.

Z poważaniem

Krystian Nyczka
Naczelnik Wydziału Informatyki

Za zgodność z oryginałem

podpis

data 16. 09. 2019

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


mgr inż. MICHAŁ MAJN
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
SPECJALNOŚĆ: PRACOWNIK SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACYJNYCH
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI
CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
nr ewid. 461/02

Mikołów 16.09.2019r

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PROJEKTU
GEO.6630.1.248.2019
PRZEDŁOŻONEGO DO UZGODNIENIA
PO WSTĘPNEJ WERYFIKACJI DOKUMENTÓW**

UWAGA!

Na obszarze objętym projektem GEO.6630.1.248.2019 sieć wodociągowa z przyłączami zarejestrowanym na naradę koordynacyjną na dzień 16.09.2019r przy ulicy Gimnazjalnej na planie sytuacyjnym niniejszego opracowania brak jest projektowanej sieci gazowej z przyłączami GEO.6630.1.136.2019 z narady z dnia 03.06.2019r.

Przebieg projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami GEO.6630.1.248.2019 wraz z wyżej opisanym projektem sieci gazowej z przyłączami GEO.6630.1.136.2019 z narady z dnia 03.06.2019r uwidoczniono w na załączniku (verte!).

z up. Starosty

mgr inż. Marcin Sitko
Kierownik Biura Obsługi
Kartograficznej
.....
pieczęć i podpis kierownika

z up. Starosty

mgr inż. Grzegorz Krzystalik
Inspektor
WydZIAŁ Geodazji, Kartografii i Kalastru
.....

pieczęć i podpis
prowadzącego

